Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Årsstämma 2023

Lund Linero ga4, benämns ga4.
Lund Strutharald ga1 (elbilsladdning), benämns ga1

Datum: 14 november 2023
Plats: Linerogårdens matsal fysiskt (f) och digitalt (d) genom Zoom
Närvarande: 18 personer

Närvarande med rösträtt

Michael Okmark (H43, f)
Christoffer Nilsson (N104, f)
Gun-Britt Janlo (N26, f)
Yngve Sommarin (H21, f)
Sebastian Wasserstrom (H33, f)
Linus Ådahl (H51, f)
Örjan Rask (H15, f)
Olle Rosén (N82, f)
Eva Fryklund (N36, d) *anslöt vid punkt 7*
Sofia Paumgardhen (H38, d)
Peter Tullberg (H29, f)
Ola Larsson (H45, d)
Lars Collvin (N86, f)
Erwin Apitzsch (N4, f)
Håkan Holm (H35, f) *lämnade mötet vid punkt 7*
Per Hagander (H27, f) *
Johan Kerttu (N58, d)
Jessika Sellergren (N68, d)

**Har ej rösträtt i ga1.*

Representerade via fullmakt
Inga

Övriga deltagare
Inga övriga närvarande.

1. **Stämmans öppnande**
   Ordförande Christoffer Nilsson öppnade stämman kl 19:05.

2. **Fastställande av röstlängd**
   Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan med 17 + 1 (se ovan) röstberättigade, fördelat på 18 st i ga4 och 17 st i ga1.

3. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Christoffer Nilsson valdes till mötesordförande och Michael Okmark till mötessekreterare.

4. **Val av två justeringspersoner**
   Peter Tullberg (H29) och Örjan Rask (H15) valdes till justeringspersoner och tillika rösträknare.

5. **Fastställande av dagordningen**
   Den föreslagna dagordningen godkändes efter justeringar då årtal var felskrivna.

6. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelse och bilagor skickades ut elektroniskt för 14 dagar sedan i enlighet med stadgarna. De som saknar e-mail fick kallelse och bilagor utdelade i sin brevlåda. Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.

7. **Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2022 - 2023 (Bilaga 1)**
   Christoffer Nilsson föredrog förvaltningsberättelsen som också skickats ut i samband med kallelsen.

8. **Fastställande av balans- och resultaträkningar för verksamhetsåret 2022 - 2023 (Bilaga 1)**
   Angivna siffror avser inklusive moms.
   Ga4: Resultatet för verksamhetsåret visar ett underskott om -22 632,30 kr. Orsaken till underskottet beror framför allt på oförutsedda kostnader för en vattenläcka.
   Underhållsfonden var vid verksamhetsårets slut 694 680 kr.
   Ga1: Resultatet för verksamhetsåret visar ett överskott om 16 552,75 kr.
   Underhållsfonden var vid verksamhetsårets slut 14 573 kr.
   Stämman fastställde balans- och resultaträkningarna för verksamhetsåret 2022 - 2023.

9. **Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2022 - 2023 (Bilaga 1)**
   Revisionsberättelsen för ga4 respektive ga1 lästes upp för stämman.

10. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
    Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022 - 2023.

11. **Val av ordförande för 2023 - 2024, två ledamöter för 2023 - 2025 (Bilaga 2)**
    Johan Kerttu föredrog valberedningens förslag till ny ordförande för perioden 2023 - 2024 samt två ledamöter för perioden 2023 - 2025. Christoffer Nilsson (N104) valdes till ordförande för perioden 2023 - 2024. Linus Ådahl (H51) samt Filip Garbe (N42) valdes till ledamöter för perioden 2023 - 2025. Som styrelsesuppleant valdes Ellinor Folkeson (N58) för perioden 2023 - 2024. Alla val var enhälliga.

12. **Val av revisorer för 2023 - 2024 (Bilaga 2)**
    Håkan Holm (H35) och Henrik Ohlin (H49) valdes till revisorer för perioden 2023 - 2024. Olle Rosén (N82) valdes till suppleant för perioden 2023 - 2024.

13. **Val av valberedning för 2023 - 2024**
    Johan Kerttu (N58) och Erwin Apitzsch (N4) valdes till sammankallande respektive ledamot till valberedningen för perioden 2023 - 2024.

14. **Fastställande av arvoden till styrelsen, valberedningen och revisorerna (Bilaga 3)**
    Stämman godkände styrelsearvoden i enlighet med förslagen i Bilaga 3 daterad Lund 2022-09-26.

15. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna
Informationsärenden

a) Miljöhusen: Samfälligheten ansvarar inte för kärl som går sönder, trasiga kärl kan anmälas direkt till Lunds Renhållningsverk. Det är delägarnas gemensamma ansvar att hålla det rensopat inne i miljöhusen. Behov av nya avfallspåsar kan anmälas till styrelsen. Det finns ett allmänt problem med dörrar som slår sig och kärvar i dörrkarmarna p g a det fuktiga vädret. Ingen åtgärd planeras för detta så länge dörrarna går att stänga. Stomstabiliteten i miljöhusen diskuterades. Grovsopor som står inne i eller utanför miljöhusen skall lämnas på återvinningstationer.

b) Momsregistrering: Styrelsen informerade om att vi kan få tillbaka uppskattningsvis ca 420 000 kr från Skatteverket för tidigare inbetald moms (varav 20 000 kr för ga4 och 400 000 kr för ga1). Naturvårdsverket skall i sin tur ha tillbaka ca 200 000 kr från samfälligheten för inbetald moms kopplat till investeringen av laddboxar i ga1. Kvar att få tillbaka blir således 20 000 kr för ga4 och 200 000 kr för ga1. Momsredovisning sker 1 ggr/år.

c) Autogiro: Linus Ådahl slog ett slag för fördelarna med autogiro och hade också med sig ansökningsblanketter till de delägare som ännu ej anmält sig till autogiro men som önskar göra det.

d) Elbilsladdning: WiFi-täckningen i garage H39 - H51 fungerar fortfarande inte som den skall vilket påverkar lastbalanseringen, med följden att systemet går ner i ett så kallat säkerhetsläge med en sänkt kapacitet om 6A. Styrelsen fortsätter att jobba med frågan mot Miljöbelysning. Det uppkom en fråga om vad det kostar att få en laddbox installerad för de delägare som valde att inte installera en sådan från början. Christoffer Nilsson informerade om att delägare som önskar ett aktuellt och uppdaterat pris för installation av laddbox vid sin garaplats kan vända sig till honom. Antal laddande delägare är idag 17 st.

16. Övriga frågor

Det kom upp en fråga i samband med momsregistreringen om huruvida siffrorna i protokoll, budget och årsredovisningen framöver kommer att presenteras med eller utan moms. Styrelsen informerade om att siffrorna kommer att redovisas exkl moms.

17. Stämmans avslutande

Christoffer Nilsson avslutade stämman kl 20:17.

Christoffer Nilsson
Mötesordförande

Michael Okmark
Mötessekreterare

Peter Tullberg
Justeringsperson

Örjan Rask
Justeringsperson