Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Vårstämma 2023

Datum: 25 maj 2023
Plats: På Linerogården samt digitalt via Zoom
Närvarande: 17 personer varav 17 röstberättigade samt 2 delägare via ombud

Närvarande med rösträtt

Christoffer Nilsson, N104	Michael Okmark, H43	Sebastian Wasserstrom, H33
Ola Larsson, H45	Peter Tullberg, H29	Per Hagander, H31*
Gun-Britt Jarnlo, N26	Yngve Sommarin, H21	Linus Ådahl, H51
Lars Collvin, N86	Erik Holm, N68	Erwin Apitzsch, N4
Hans Jeppsson, N22	Sofia Paumgardhen, N38	Mats Leijman, N60
Thomas Blomberg, N96	Eva Fryklund, N36	

*Ej medlem i GA:1

Övriga närvarande
Inga

Fastigheter representerade via ombud
Christoffer Nilsson (N104) representerade: Margaretha Nilsson, N114
Per Hagander, H27 representerade: Lars-Åke Larsson (H31)

DAGORDNING

1. **Stämmans öppnande**
   Ordföranden Christoffer Nilsson öppnade stämman kl 19:06.

2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Christoffer Nilsson valdes till mötesordförande och Michael Okmark till mötessekreterare.

3. **Val av två justeringspersoner**
   Ola Larsson och Thomas Blomberg valdes till justeringspersoner.

4. **Fastställande av dagordning**
   Den föreslagna dagordningen godkändes utan ändringar.

5. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelsen skickades/delades ut elektroniskt/i brevlådorna för 14 dagar sedan i enlighet med stadgarna. Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.

6. **Fastställande av röstlängd**
   a) Röstlängden för Lund Linero GA:4 (Gemensamhetsanläggningen för gemensamma ytor etc, alla delägare) fastställdes enligt närvarolistan till 17 närvarande personer varav 17 röstberättigade. Ytterligare 2 fastigheter representerades via ombud. Totalt 19 röster.

   b) Röstlängden för Lund Linero GA:1 (Gemensamhetsanläggningen för elbilsladdningsanläggningen, berörda delägare) fastställdes enligt närvarolistan till 16 närvarande personer varav 16 röstberättigade. Ytterligare 2 fastigheter representerades via ombud. Totalt 18 röster.

7. **Protokoll från föregående stämmor (2022-12-08 och 2022-10-20)**
   Godkändes och lades till handlingarna.

8. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
   Inga motioner inkomna.

   a) Vårsyn 2023-04-22
   Christoffer gick igenom resultatet av vårsynen. Inga större eller oväntade anmärkningar.

   b) Miljöhusen
   Lunds Renhållningsverk (LRV) fakturerar nu samfälligheten istället för varje enskild delägare. Totalkostnaden har som beräknat blivit något lägre per delägare. LRV renoverar miljöhusen och slutlig besiktning för överlämning planeras i slutet av juni.

   c) Garagearbeten
   Yngve gick igenom status på garagen.
   Den bakre väggen i GN1-5 samt GH1 har reparerats och byte av portar har lagts in i underhållsplanen. Varmvattentvätt av fasader och portar kommer att utföras under sommaren.

   d) Byte av fjärrvärmeledningar
   Christoffer gick igenom status för byte av fjärrvärmeledningar.
   Kraftringen planerade från början att påbörja arbetet med att byta våra rör 2023. Kraftringen har dock "behövt omprioritera budgeten för underhållsarbetet" och planerar nu istället att genomföra etapp 1 under 2024.
   Delägare uttryckte en viss oro för att fjärrvärmerören kommer att grävas ned för nära inpå fasaden. Styrelsen noterade frågan och skall undersöka saken vidare med Kraftringen.

   e) Elbilsladdning
   Christoffer gick igenom status på elbilsladdningen.
   Vi har för närvarande 15 laddande delägare: 10 på Nordmannavägen och 5 på Hövdingavägen. Grundavgiften måste tyvärr höjas från 120 kr/mån till 170 kr/mån p g a att räntorna höjts från 2,05 % till 7,02 %.

9. a) Styrelsens förslag till budget, underhållsplan och debiteringslängd för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 (se bilaga "Budget och debiteringslängd – GA4" & "Underhållsplan – GA4"). Linus Ådahl gick igenom budgeten. Underhållsbehovet har de senaste åren ökat betydligt och för att bibehålla garagens standard behöver vi höja avsättningen av medel till underhållsfonden under den kommande tioårsperioden. Detta innebär att samfällighetsavgiften behöver höjas från nuvarande 2 960 kr per kvartal till 3 600 kr per kvartal. Fördelningen av kostnader för administration mellan de två gemensamhetsanläggningarna diskuterades. Vi går även över till månadsvis fakturering, debiteringslängden blir från och med halvårsskiftet 2023 1 200 kr per månad. Månadsvis fakturering godkändes av stämman genom votering, med resultatet 12 st Ja, 6 st Nej och 1 st som avstod att rösta. Stämman godkände budgeten och debiteringslängden.

b) Styrelsens förslag till budget, underhållningsplan och debiteringslängd för elbilsladdning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 (se bilaga "Budget och debiteringslängd – elbilsladdning" & "Underhållsplan – elbilsladdning"). Linus gick igenom budgeten. Stämman godkände budgeten och debiteringslängden.

10. Övriga frågor

Det framfördes önskemål om återkoppling av resultatet av enkäten, styrelsen kommer att gå ut med resultatet så snart sammanställningen är klar.
Det kom förslag om att även garagen bör besiktigas i samband med tillträdet av nya delägare.

11. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad kl 20:35.

Lund den 25 maj 2023

Christoffer Nilsson
Mötesordförande

Michael Okmark
Mötessekreterare

Thomas Blomberg
Justeringsperson

Ola Larsson
Justeringsperson