Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Extra föreningsstämma 2022-12-08

Datum: 8 december 2022
Plats: Linerogårdens matsal (f) och digitalt (d) genom Zoom
Närvarande: 21 personer

Närvarande med rösträtt

Michael Okmark (H43, f)
Christoffer Nilsson (N104, f)
Fabian Jönsson (H47, d)
Yngve Sommarin (H21, f)
Sebastian Wasserstrom (H33, f)
Lilian Rosengren (N48, f)
Sofia Paumgardhen (N38, d)
Ulf Litzén (H11, d)
Gun-Britt Janlo (N26, f)
Hans Jeppsson (N22, d)
Staffan Staffansson (N90, f)
Linus Ådahl (H51, f)
Ola Larsson (H45, d)
Peter Tullberg (H29, f)
Henrik Fröjd (N56, d)
Eva Fryklund N36, f)
Erwin Apitzsch (N4, f)
Faisal Shukur (H3, f)

Representerade via fullmatk

Barbro Gunnars (N116, representerades av Michael Okmark)
Jan Ragnarsson (N110, representerades av Christoffer Nilsson)
Lars-Åke Larsson (H31, representerades av Peter Tullberg)

Inga övriga närvarande

1. **Stämmans öppnande**
   Ordföranden Christoffer Nilsson öppnade stämman kl 19:00

2. **Fastställande av röstlängd**
   Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan med 21 röstberättigade.

3. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Christoffer Nilsson valdes till mötesordförande och Michael Okmark till mötessekreterare.

4. **Val av två justeringspersoner**
   Staffan Staffansson och Peter Tullberg valdes till justeringspersoner och tillika rösträknare.

5. **Fastställande av dagordningen**
   Den föreslagna dagordningen godkändes.

6. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelse och bilagor skickades ut elektroniskt för 14 dagar sedan i enlighet med stadgarna. De som saknar e-mail fick kallelse och bilagor utdelade i sin brevlåda. Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.

7. **Information – övertagande av underhållsansvar för miljöhusen (se bilaga "Miljöhusen")**
   Samfälligheten kommer med start 1 januari 2023 ta över underhållsansvaret för miljöhusen samt ta över faktureringen till delägarna från Lunds Renhållningsverk. Den nya Renhållningsförordningen som trädde i kraft första november i år, kräver att

Lunds Renhållningsverk skickar sin faktura till Samfälligheten istället för som idag till varje delägare. Lunds Renhållningsverk är juridiskt bundna till denna förordning och tvingade att ta betalt i enlighet med Lunds Renhållningstaxa på grund av likabehandlingsprincipen. Det nya avtalet ger samfälligheten en stor flexibilitet att kunna justera både antal och typ av kärl och därmed också kostnaderna i takt med gjorda förändringar. Kostnaden för avfallshanteringen med det nya avtalet blir något lägre för varje fastighet än den är idag.

8. **Styrelsens förslag till uppdaterad budget och debiteringslängd Lund Linero GA:4 för perioden 2023-01-01 - 2023-06-30 (se bilaga "Budgetförslag Q1-Q2 2023")**
Stämman biföll styrelsens förslag till budget och debiteringslängden fastställdes till 2 960 kr per kvartal från och med 1 januari 2023.

9. **Förslag till beslut – upplåtande av mark till Kraftringen för nya fjärrvärmerör (se bilaga "Avtal Kraftringen fjärrvärme")**
Det ställdes frågor kring hantering av eventuell förekomst av asbest i isolering runt rörledningar inne i fastigheterna. I de fall fastighetsägaren är intresserad av att få de befintliga ledningarna demonterade, åligger det fastighetsägaren att på egen bekostnad sanera eventuell förekommande asbest på rör och rördelar, innan Kraftringen påbörjar demonteringen. Kraftringen har dock meddelat att vid de tillfällen de utfört arbeten i våra fastigheter, så har de inte påträffat någon asbest. Det kommer att utföras en syn/besiktning med varje enskild fastighetsägare i god tid inför varje etappstart, ett riktmärke är att detta sker ett halvår innan påbörjandet av grävarbeten.
Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att upplåta mark i enlighet med det avtalsförslag som Kraftringen tagit fram och som bifogades kallelsen till stämman.

10. **Övriga frågor**
Samfälligheten har gått över till ett nytt ekonomisystem, Fortnox. Styrelsen informerade om att det nu finns möjligheter att skicka ut fakturor via e-post samt möjlighet för medlemmar att ansluta sig till autogiro. Det fanns önskemål från en medlem om att få erhålla fakturor via e-faktura. E-faktura medför en extra kostnad för samfälligheten, varför denna möjlighet inte är aktuell för närvarande.

11. **Stämmans avslutande**
Christoffer Nilsson avslutade stämman kl 20:11.

Christoffer Nilsson
Mötesordförande

Michael Okmark
Mötessekreterare

Peter Tullberg
Justeringsperson

Staffan Staffansson
Justeringsperson