Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Vårsstämma 2022

Datum: 24 maj 2022
Plats: Linerogården (f) och digitalt (d) genom Zoom konferensverktyg.
Närvarande: 20 personer med totalt 20 röster för Lund Linero GA:4 och 19 röster för Strutharald GA:1

Närvarande med rösträtt

Erwin Apitzsch (N4, f)
Eine Rosengren (N48, f)
Lars Collvin (N86, d)
Yngve Sommarin (H21, f)
Ola Larsson (H45, f)
Anders Bergström (H19, d)
Gun-Britt Jarnlo (N26, d)
Charlotte Sollie Brange (N46, f)
Christoffer Nilsson (N104, f)
Peter Tullberg (H29, f)
Henrik Ohlin (H49, f)
Sebastian Wasserstrom (H33, f)
Ewa Fryklund (N36, d)
Ellinor Folkesson (N58, d)
Örjan Rask (H15, f)
Linus Ådahl (H51, f)
Erling Hansen (N38, d)
Erik Holm (N68, d)

Representerade via fullmakt

Gunilla Truellie (H23) representerades av Yngve Sommarin
Michael Okmark (H43) representerades av Ola Larsson

Övriga närvarande

Lilian Rosengren (N48, f)

1. **Stämmans öppnande**
   Ordföranden Erwin Apitzsch öppnade stämman klockan 19:05.

2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Erwin Apitzsch valdes till mötesordförande och Linus Ådahl till mötessekreterare.

3. **Val av två justeringspersoner**
   Ola Larsson (H45) och Sebastian Wasserstrom (H33) valdes till justeringspersoner.

4. **Fastställande av dagordning**
   Den föreslagna dagordningen godkändes.

5. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelsen skickades ut elektroniskt för 14 dagar sedan i enlighet med stadgarna. De som saknade email fick kallelsen utdelad i sin brevlåda. Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.

6. **a) Fastställande av röstlängd för Lund Linero GA:4 (Gemensamhetsanläggningen för gemensamma ytor etc, alla delägare)**
   Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan med 20 röstberättigade.
   b) Fastställande av röstlängd för Strutharald GA:1 (Gemensamhetsanläggningen för elbilsladdningsanläggningen, berörda delägare)
   Röstlängden fastställdes enligt närvarolistan med 19 röstberättigade.

7. **Protokoll från föregående stämma (extra föreningsstämma 2021-11-25 och 2021-12-29).** Protokollen godkändes och lades till handlingarna.

8. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

   a) **Vårsyn 2022-04-30**
   Yngve Sommarin informerade om den årliga vårsynen som hölls 30 april. Ett flertal garageportar ankrar bara i ena sidan och de yttre mellanstolparna är i behov av renovering på flera av garagelängorna. Växtligheten är under kontroll men några stenlagda gångar mellan husen har rest sig pga trädrötter. Farthindren på lokalgatorna är slitna och i behov av förnyelse.

   b) **Miljöhusen**
   Erwin Apitzsch informerade om att Lunds Renhållningsverk har skickat en uppsägning av avtalet för Miljöhusen. Styrelsen förhandlar med Lunds Renhållningsverk för att den fortsatta kostnaden för hanteringen av sopor inte ska drabba samfällighetens delägare negativt.

   c) **Bebyggelse på Tirfing 1**
   Erwin Apitzsch informerade om att beslut i hovrätten är taget om att fortsätta byggnation på fastigheten Tirfing 1 och att samfälligheten vill ha löpande information om hur byggnationen fortskrider. Anbuden redovisas för byggnadsnämnden i slutet av maj med beräknad byggnadsstart till hösten.

   d) **Byte av fjärrvärmeledningar**
   Peter Tullberg informerade om reinvesteringar från Kraftringen i fjärrvärmenätet som nyttjas av samfällighetens delägare. Kraftringen har för avsikt att installera nya fjärrvärmerör med en beräknad arbetstid på ca 8 år. Styrelsen håller återkommande möten med Kraftringen och har meddelat dem att befintliga rör ska plockas ner och hanteras av dem. Nästa möte med Kraftringen är planerat till 21 juni.

   e) **Elbilsladdning**
   Christoffer Nilsson informerade om elbilsladdningsanläggningen. Anläggningen sattes i drift den 12 maj. För närvarande är där 10 laddande delägare. Driftsättningen av anläggningen var planerad till den 1 april men har blivit försenad pga lastbalanseringen mellan garagen. Återstående anmärkningar från slutbesiktningen gäller tätningar av vissa hål och visst markarbete. Anmärkningarna ska vara åtgärdade till den 25 maj.

   f) **Garagearbeten**
   Yngve Sommarin informerade om utförda garagearbeten och planen framåt. Etapp ett är utförd på GH2 med påkörningsskydd och öppnande av ventiler. I etapp 1 ingick även LED-belysning i samtliga garage. En etapp 2 är planerad för att installera påkörningsskydd i samtliga garage med cemberitskivor. En tredje etapp återstår därefter med renovering av portar och täckbrädor/mellanstolpar till en kostnad av 1,5-2 miljoner.

9. **a) Styrelsens förslag till budget, underhållsplan och debiteringslängd för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 (se bilaga "Budgetförslag 2022-2023" samt "Underhållsplan 2022-2032")**
   Peter Tullberg föredrog styrelsens förslag till budget, underhållsplan och debiteringslängd. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

   b) Styrelsens förslag till budget, underhållningsplan och debiteringslängd för elbilsladdning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30(se bilaga "Elbilsladdning – budget, underhållsplan och debiteringslängd").
   Christoffer Nilsson föredrog styrelsens förslag till budget, underhållsplan och debiteringslängd. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

10. **Övriga frågor**
    Det lyftes ett föreslag till styrelsen att gå ut med information till delägarna att använda sitt garage i första hand, parkeringsplatser vid innehav av två bilar och vägen i de fall det finns en tredje bil i hushållet.

11. **Stämmans avslutande**
    Erwin Apitzsch avslutade stämman klockan 20:15.

Erwin Apitzsch
Mötesordförande

Linus Ådahl
Mötessekreterare

Ola Larsson
Justeringsperson

Sebastian Wasserstrom
Justeringsperson