Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Vårstämman 2016

Datum: 16 maj 2016
Plats: Linerogården
Närvarande: 23 personer, varav 20 röstberättigade

1. **Stämmans öppnande**
   Peter Tullberg H29 öppnade stämman kl 19.25 efter att Kenneth Johansson från Länsförsäkringar hade informerat oss om Grannsamverkan.

2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Peter Tullberg H29 valdes till mötesordförande och Erwin Apitzsch N4 till mötessekreterare.

3. **Val av justeringspersoner**
   Thomas Blomberg N96 och Finn Nyman N102 valdes till justeringspersoner.

4. **Fastställande av dagordning**
   Den föreslagna dagordningen godkändes.

5. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelsen skickades/delades ut elektroniskt/i brevlådorna den 2 maj dvs för 14 dagar sedan i enlighet med stadgarna.
   Konstaterades att kallelse skett i behörig ordning.

6. **Fastställande av röstlängd**
   Fastställdes röstlängden enligt närvarolistan (bifogas) med 20 röstberättigade.

7. **Protokoll från årsmötet 2015-11-16**
   Årsmötesprotokollet lades med godkännande till handlingarna.

8. **Elbilsfrågor**
   Örjan Rask H15 och Finn Nyman N102 informerade om arbetsgruppens hantering av ärendet.
   Beslöts att fortsätta undersökningen hur laddning av laddhybrider skall utföras i området. Undersökningen skall ske utan kostnad för samfälligheten och gruppen skall fortsätta med kommunikation mot styrelsen och ge en ny lägesrapport vid årsmötet.

9. **Vårsyn 2016-04-17**
   Styrelsen informerade om de åtgärder som behöver vidtas.

10. **Budgetförslag och debiteringslängd för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30**
    Styrelsen presenterade förslag till budget och den 10-åriga underhållsplanen. Budgeten innebär en ökning av avgiften med 200 kr per kvartal och ett underskott på 4 350 kr.
    Beslöts att anta budgetförslaget med en debitering på 1 700 kr per kvartal och delägare. Hyra av extra garage debiteras med 1 200 kr per kvartal fr.o.m verksamhetsåret 2016-2017.

11. Övriga frågor

a) Fiber

Anna-Lisa Lindén N74 väckte frågan beträffande installering av fiber i samfälligheten.
Uppdrogs åt styrelsen att aktualisera ärendet och arbeta vidare med frågan.

b) Fjärrvärme

Gun-Britt Jarnlo N26 väckte frågan beträffande läckage i fjärrvärmerören. Lars-Åke Larsson berättade om fixpunkterna på dagens fjärrvärmesystem som orsakar läckagen. Fixpunkterna tog upp rörelserna så att inte källarväggarna skulle gå sönder.
Informerades att nya fjärrvärmerör ska läggas ut men oklart när.

c) Garagelåsen

Gun-Britt Jarnlo N26 väckte frågan beträffande betalning av ny skyddsplåt på garagelåsen.
Informerades att kostnaden tas från underhållsplanen och ingen extra debitering kommer att tas ut från delägarna.

d) Lekplatserna

Peter Tullberg H29 väckte frågan beträffande de tre nedlagda lekplatserna och ställde frågan om villor skulle kunna byggas på ytorna. Försäljning av dessa framtida tomter genererar inkomster till samfälligheten.
Uppdrogs åt styrelsen att arbeta med frågan genom att fråga delägarna som är närmast berörda, att kontakta mäklare och att undersöka övriga tänkbara områden för bebyggelse inom samfälligheten.

12. Stämmans avslutande

Mötesordföranden förklarade vårstämman avslutad kl 20.40.

Lund den 16 maj 2015

Peter Tullberg	Erwin Apitzsch	Thomas Blomberg	Finn Nyman
Mötesordförande	Mötessekreterare	Justeringsperson	Justeringsperson