Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

ÅRSBOKSLUT
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

1. Förvaltningsberättelse sid 2
2. Lund Linero ga:4 Resultaträkning sid 5
3. Lund Linero ga:4 Balansräkning sid 6
4. Lund Linero ga:4 Bokslutskommentarer sid 7
5. Lund Strutharald ga:1 Resultaträkning sid 8
6. Lund Strutharald ga:1 Balansräkning sid 9
7. Lund Strutharald ga:1 Bokslutskommentarer sid 10
8. Revisionsberättelse sid 11

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

Förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2024-2025
Styrelsen för samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald lämnar härmed följande berättelse över föreningens angelägenheter under räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Styrelse
Styrelsens sammansättning under perioden 2024-07-01 – 2024-11-07 har varit följande:

Christoffer Nilsson	N104	Ordförande
Michael Okmark	H43	Sekreterare
Linus Ådahl	H51	Kassör
Sebastian Wasserstrom	H33	Ledamot
Filip Garbe	N42	Ledamot
Ellinor Folkeson	N58	Suppleant

Styrelsens sammansättning under perioden 2024-11-07 – 2025-06-30 har varit följande:

Christoffer Nilsson	N104	Ordförande
Heléne Slivka	H13	Sekreterare
Linus Ådahl	H51	Kassör
Sebastian Wasserstrom	H33	Ledamot
Filip Garbe	N42	Ledamot
Ellinor Folkeson	N58	Suppleant

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt 11 gånger.

Revisorer

Henrik Ohlin	H49	Ordinarie
Anders Bergström	H19	Ordinarie
Olle Rosén	N82	Suppleant

Valberedning

Erwin Apitzsch	N04	Ordinarie, sammankallande
Sofia Paumgardhen	N38	Ordinarie

Stämmor
Samfällighetsstämmor har avhållits två gånger.

Föreningsstämma	2024-11-07	Linerogården och digitalt
Vårstämma	2025-05-22	Linerogården och digitalt

Kallelse till stämmorna har skett genom epost. Delägare som ej har epost har fått handlingar i pappersform i sin brevlåda. Föreningsstämman beslutae att ändra stadgarna så att kallelse framöver endast går ut via epost

Ekonomi
Resultatet av samfällighetens verksamhet under räkenskapsåret 2024/2025 och ställningen per 2025-06-30 framgår av bifogade balans- och resultaträkningar.

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

Aktiviteter

Elbilsladdning
Under året har antalet laddande delägare ökat från 18 till 20. Den passiva avgiften har legat kvar på 170 SEK/mån (inkl moms). Den fasta avgiften för laddande delägare har sänkts från 160 SEK/mån till 150 SEK/mån (inkl moms). Enstaka driftsavbrott har kunnat avhjälpas genom omstart av systemen.

Informationsbrev och styrelsemötesprotokoll
Samfälligheten har gått från publika styrelseprotokoll till informationsbrev för att informera delägarna om vad som händer i föreningen. Detta följer Villaägarnas rekommendationer och gör att resonemang kring känsligare frågor kan föras mer fritt i styrelseprotokollen och frågor av större intresse för alla delägarna kan ges större utrymme i informationsbreven.

Fjärrvärme
Projektstarten av bytet av fjärrvärmerör har flyttats fram och planeras nu till våren 2026.

Farthinder
De gamla gummihinderna har bytts ut till anlagda asfaltshinder. Dessa sänker hastigheten året om och de har en större effekt då de är kraftigare än tidigare hinder.

Läckage i färskvattenledning
Samfälligheten har lagat en läcka i färskvattenledningen på N56-N78. Även VA Syd har lagat läckor i ledningarna utanför samfällighetens fastighet.

Spolning
Dag- och spillvattenledningarna har blivit genomspolade och filmade under våren. En del underhållsarbete planeras till 2025/2026.

Ekonomi
Samfällighetens fasta avgift ha legat konstant på 1 200 SEK/mån under året. Samfälligheten är nu självfinansierad då lånen i Lund Strutharald ga:1 sagts upp och likvida medel tidigare placerade i räntekonton används för att täcka kapitalbehovet. Detta har resulterat i ökade intäkter i Lund Linero ga: 4 och minskade kostnader i Lund Strutharald ga:1.

Lund den 17 oktober 2025

Christoffer Nilsson
Ordförande

Heléne Slivka
Sekreterare

Linus Adahl
Kassör

Sebastian Wasserstrom
Ledamot

Filip Garbe
Ledamot

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

Bilagor:
- Resultatrapport Lund Linero ga:4
- Balansrapport Lund Linero ga:4
- Kommentarer till årsredovisning för Lund Linero ga:4
- Resultatrapport Lund Strutharald ga:1
- Balansrapport Lund Strutharald ga:1
- Kommentarer till årsredovisning för Lund Strutharald ga:1
- Revisionsberättelse

Alla bilagor ligger på hemsidan under "Dokument".

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

RESULTATRAPPORT 2024-07-01 – 2025-06-30

		2023-07-01 2024-06-30	2024-07-01 2025-06-30	Lund Linero ga:4 Budget
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3010	Utdebitering	1 207 320,00	1 209 360,00	1 208 160,00
3014	Utdebitering hyra garage	18 000,00	18 000,00	18 000,00
3591	Påminnelseavgift	796,00	300,00	0,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,65	0,00	0,00
Summa nettoomsättning		**1 226 116,65**	**1 227 660,00**	**1 226 160,00**
Övriga rörelseintäkter				
3990	Underhållsfond, uttag ga:4	0,00	118 306,38	90 000,00
3994	Försäkringsersättningar	0,00	9 156,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		**0,00**	**127 462,38**	**90 000,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		**1 226 116,65**	**1 355 122,38**	**1 316 160,00**
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		**1 226 116,65**	**1 355 122,38**	**1 316 160,00**
Övriga externa kostnader				
5150	Kabel-TV	-79 242,60	-81 422,00	-75 000,00
5160	Städning och renhållning	-126 782,91	-116 577,00	-120 000,00
5165	Trädgårdsskötsel	-292 480,00	-233 703,00	-280 000,00
5166	Snöröjning	-37 450,00	-25 175,00	-40 000,00
5170	Reparation och underhåll av fastighet, löpande	-42 727,38	-222 591,50	-40 000,00
5171	Reparation och underhåll av fastighet, planera	-16 250,00	-118 218,25	-90 000,00
5310	El för drift	-36 505,63	-51 905,00	-55 000,00
6310	Företagsförsäkringar	-11 884,00	-11 365,00	-11 000,00
6421	Revision	2 502,00	0,00	0,00
6540	IT-tjänster	-3 245,94	-8 224,66	-15 000,00
6570	Bankkostnader	-4 429,25	-5 291,50	0,00
6990	Övriga externa kostnader	-15 726,43	0,00	-15 000,00
6991	Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-6 250,00	0,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		**-670 472,14**	**-874 472,91**	**-741 000,00**
Personalkostnader				
7210	Arvoden	-74 150,00	-76 300,00	-76 200,00
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-22 980,00	-23 653,00	-23 942,00
Summa personalkostnader		**-97 130,00**	**-99 953,00**	**-100 142,00**
Övriga rörelsekostnader				
7990	Avsättning underhållsfond ga:4	-470 000,00	-470 000,00	-470 000,00
Summa övriga rörelsekostnader		**-470 000,00**	**-470 000,00**	**-470 000,00**
Finansiella poster				
8311	Ränteintäkter från bank	26 890,77	26 757,03	2 500,00
8314	Skattefria ränteintäkter	269,00	0,00	0,00
8390	interna ränteintäkter	0,00	3 013,19	0,00
Summa finansiella poster		**27 159,77**	**29 770,22**	**2 500,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		**-1 210 442,37**	**-1 414 655,69**	**-1 308 642,00**
Årets resultat				
8998	**Årets resultat ga:4**	**15 674,28**	**-59 533,31**	**7 518,00**
Summa årets resultat		**15 674,28**	**-59 533,31**	**7 518,00**

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

BALANSRAPPORT 2025-06-30

Lund Linero ga:4

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar				
1360	Långfristiga fordringar hos ga:1	0,00	594 000,00	594 000,00
Summa finansiella anläggningstillgångar		**0,00**	**594 000,00**	**594 000,00**
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510	Kundfordringar	95 544,00	1 827,00	97 371,00
1630	Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	5 280,00	104,00	5 384,00
1660	Kortfristiga fordringar hos elbilsladdning	0,00	4 866,19	4 866,19
1790	Övriga förutb kostnader och uppl intäkter	33 626,01	7 817,62	41 443,63
Summa kortfristiga fordringar		**134 450,01**	**14 614,81**	**149 064,82**
Kassa och bank				
1930	Checkkonto 183 556 488	249 578,46	-156 632,16	92 946,30
1960	Placeringskonto	1 014 102,84	-171 123,34	842 979,50
Summa kassa och bank		**1 263 681,30**	**-327 755,50**	**935 925,80**
Summa omsättningstillgångar		**1 398 131,31**	**-313 140,69**	**1 084 990,62**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 398 131,31**	**280 859,31**	**1 678 990,62**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2050	Avsättning till underhållsfond	-1 164 680,00	-351 693,62	-1 516 373,62
2090	Balanserad vinst eller förlust ga:4	-66 491,33	6 958,02	-59 533,31
2096	Vinst eller förlust föregående år ga:4	22 632,30	-22 632,30	0,00
2098	Årets resultat ga:4	-15 674,28	75 207,59	59 533,31
Summa eget kapital		**-1 224 213,31**	**-292 160,31**	**-1 516 373,62**
Kortfristiga skulder				
2710	Personalskatt	-23 280,00	-580,00	-23 860,00
2860	Kortfristiga skulder till elbilsladdn	-4 837,00	4 837,00	0,00
2890	Övriga kortfristiga skulder	-7 200,00	-1 200,00	-8 400,00
2910	Upplupna löner	0,00	-1 700,00	-1 700,00
2940	Uppl lagstadgade sociala och andra avgifter	-21 334,00	-1 068,00	-22 402,00
2970	Förutbetalda intäkter	-102 110,00	-490,00	-102 600,00
2990	Övriga uppl kostnader och förutb intäkter	-15 157,00	11 502,00	-3 655,00
Summa kortfristiga skulder		**-173 918,00**	**11 301,00**	**-162 617,00**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**-1 398 131,31**	**-280 859,31**	**-1 678 990,62**

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

KOMMENTAR TILL ÅRSBOKSLUT 2024-2025

1. Förutbetalda intäkter (konto 2970) avser erlagda men vid halvårsskiftet ännu inte förfallna intäkter.

2. Konto 1790 avser förutbetalda kostnader under bokslutsperioden men som avser perioden efter 2025-06-30 samt upplupna intäkter t o m 2025-06-30 totalt: 41 443,63 kr:

a. Sydantenn, 7 590 kr
b. Trygg Hansa försäkring, 7 952 kr
c. Fortnox, 2 237 kr
d. Anticimex, 2 478 kr
e. Skånes arkivförbund, 137,50 kr
f. Upplupen ränta placeringskonto SBAB per balansdagen, 11 893,13 kr
g. Försäkringsersättning 9 156 kr

3. Konto 2990 avser upplupna kostnader under bokslutsperioden men som ännu ej fakturerats och förfallit till betalning per 2025-06-30; totalt: 3 655 kr:

a. Kraftringen, områdesbelysning, 3 074 kr
b. E.ON, områdesbelysning, 581 kr

4. Utdebiteringen har varit 1 200 kr per fastighet och månad på totalt 84 fastigheter samt 500 kr för extra garage/månad.

5. De planerade kostnaderna och intäkterna överensstämmer i stort med budget. På följande punkter avviker dock utfall från budget.

a. Konto 5170 Reparation och underhåll av fastighet löpande budgeterades till 40 000 kr i kostnad för räkenskapsåret men utfallet blev 222 591,50, en differens på 182 591,50. Huvudsakligen utgörs differensen av kostnaden för en vattenläcka på 101 054 kr som inte förutsågs vid räkenskapsårets ingång. Resterande differens utgörs av kostnad för farthinder.

b. Konto 5165 Trädgårdsskötsel budgeterades till 280 000 kr men utfallet blev 233 703 kr (46 297 kr lägre) genom omprioriteringar av samfällighetens totala kostnader

6. Avsättning till underhållsfond har gjorts enligt budget med 470 000 kr och uttag har gjorts med 118 306,38, totalt netto 351 693,62. Fonden uppgår på balansdagen till 1 516 373,62 kr (1 164 680 kr vid föregående räkenskaps års utgång).

7. Årets verksamhet utvisar härefter ett underskott om 59 533,31 kr som tillsammans med tidigare års totala balanserade vinstmedel om 59 533,31 uppgår till 0 kr i totala vinstmedel vid balansdagen.

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

RESULTATRAPPORT 2024-07-01 – 2025-06-30

			Lund Strutharald ga:1
	2023-07-01 2024-06-30	2024-07-01 2025-06-30	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3011 Utdebitering månadsavgift ga:1	112 608,00	112 608,00	112 608,00
3012 Tilläggsavgift elbilsladdning	21 840,00	25 941,00	26 112,00
3013 Laddning av elbilar	71 307,91	72 692,43	57 120,00
3591 Påminnelseavgift	400,00	0,00	0,00
3690 Övriga sidointäkter	0,00	0,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	18,74	3,31	0,00
Summa nettoomsättning	**206 174,65**	**211 244,74**	**195 840,00**
Övriga rörelseintäkter			
3981 Korrigering moms ga:1	-52 543,40	0,00	0,00
3991 Underhållsfond, uttag ga:1	0,00	0,00	6 000,00
Summa övriga rörelseintäkter	**-52 543,40**	**0,00**	**6 000,00**
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	**153 631,25**	**211 244,74**	**201 840,00**
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST	**153 631,25**	**211 244,74**	**201 840,00**
Övriga externa kostnader			
5310 El för drift	-67 107,25	-78 823,97	-57 120,00
5510 Reparation och underhåll av maskiner	-13 297,61	0,00	-16 000,00
6210 Telekommunikation	-3 571,60	-31 270,14	-27 184,00
6570 Bankkostnader	-1 451,75	-1 222,50	0
6999 Korrigering moms ga:1	21 256,40	0,00	0
Summa övriga externa kostnader	**-64 171,81**	**-111 316,61**	**-100 304,00**
Avskrivningar			
7839 Avskrivningar på övriga maskiner och inventarie	-22 560,00	-79 949,57	-30 113,00
Summa avskrivningar	**-22 560,00**	**-79 949,57**	**-30 113,00**
Övriga rörelsekostnader			
7991 Avsättning underhållsfond ga:1	-10 337,00	-11 534,00	-11 534,00
Summa övriga rörelsekostnader	**-10 337,00**	**-11 534,00**	**-11 534,00**
Finansiella poster			
8314 Skattefria ränteintäkter	5 000,00	0,00	0,00
8411 Räntekostnader för långfristiga skulder ga:1	-62 868,00	-36 603,00	-58 044,00
8490 Interna räntekostnader	0,00	-3 013,19	0,00
Summa finansiella poster	**-57 868,00**	**-39 616,19**	**-58 044,00**
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	**-154 936,81**	**-242 416,37**	**-199 995,00**
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-1 305,56	-31 171,63	1 845,00
Summa årets resultat	**-1 305,56**	**-31 171,63**	**1 845,00**

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

BALANSRAPPORT 2025-06-30

Lund Strutharald ga:1

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1230 Installationer på fastighet	930 572,00	0,00	930 572,00
1239 Ack. avskr. på installationer på fastighet	-67 391,00	-79 949,57	-147 340,57
Summa materiella anläggningstillgångar	**863 181,00**	**-79 949,57**	**783 231,43**
Summa anläggningstillgångar	**863 181,00**	**-79 949,57**	**783 231,43**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1661 Kortfristiga fordringar hos ga:4	4 837,00	-4 837,00	0,00
1791 Övr. uppl intäkter elbilsladdn.	10 431,00	-4 032,00	6 399,00
Summa kortfristiga fordringar	**15 268,00**	**-8 869,00**	**6 399,00**
Kassa och bank			
1931 Checkkonto elbilsladdn.	28 671,23	102 103,36	130 774,59
Summa kassa och bank	**28 671,23**	**102 103,36**	**130 774,59**
Summa omsättningstillgångar	**43 939,23**	**93 234,36**	**137 173,59**
SUMMA TILLGÅNGAR	**907 120,23**	**13 284,79**	**920 405,02**
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2051 Avsättning till underhållsfond elbilsladdn.	-24 910,00	-11 534,00	-36 444,00
2091 Balanserad vinst eller förlust ga:1	-21 555,50	-15 247,19	-36 802,69
2097 Vinst eller förlust föreg. år elbilsladdn.	-16 552,75	16 552,75	0,00
2099 Årets resultat ga:1	1 305,56	29 866,07	31 171,63
Summa eget kapital	**-61 712,69**	**19 637,63**	**-42 075,06**
Långfristiga skulder			
2351 Långfristigt lån SHB nr 1	-594 000,00	594 000,00	0,00
2361 Långfristiga skulder till ga:4	0,00	-594 000,00	-594 000,00
Summa långfristiga skulder	**-594 000,00**	**0,00**	**-594 000,00**
Kortfristiga skulder			
2611 Utgående moms, 25 % ga:1	-26 280,21	-53 904,30	-80 184,51
2641 Debiterad ingående moms	15 918,67	26 829,07	42 747,74
2861 Kortfristiga skulder till ga:4	0,00	-4 866,19	-4 866,19
2891 Övr. kortfr. skulder elbilsladdn.	-222 202,00	0,00	-222 202,00
2971 Förutbetalda intäkter elbilsladdn.	-11 288,00	-336,00	-11 624,00
2991 Övr. uppl. kostn. och förutb. int. elbilsladdn.	-7 556,00	-645,00	-8 201,00
Summa kortfristiga skulder	**-251 407,54**	**-32 922,42**	**-284 329,96**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	**-907 120,23**	**-13 284,79**	**-920 405,02**

Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald
Org nr 716406-7634
www.hovdingen-strutharald.se

KOMMENTARER TILL ÅRSBOKSLUT 2024-2025

1. Förutbetalda intäkter (konto 2971) avser erlagda men vid halvårsskiftet ännu inte förfallna intäkter.

2. Konto 1791 avser upplupna intäkter för förbrukad el som ännu inte fakturerats vid bokslutstillfället på 6 399 kr.

3. Konto 2991 avser upplupna kostnader under bokslutsperioden men som ännu inte fakturerats samfälligheten och förfallit till betalning per 2025-06-30; totalt: 8 201 kr, och avser elförbrukning till laddning.

4. Utdebiteringen har varit enlig följande:
Grundavgift, konto 3011, för 69 delägare, 136 SEK/mån under bokslutsperioden.
Aktiverade laddboxar, konto 3012, 112 SEK/mån. Vid bokslutsperiodens slut var det 20 aktiverade laddboxar.
Förbrukningsavgifter, konto 3013, vidarefaktureras till respektive delägare till inköpspriset för el.

5. Avsättning till underhållsfond har gjorts med 11 534 kr. Fonden uppgår på balansdagen till 36 444 kr (24 910 kr vid föregående räkenskaps års utgång). Inget uttag av underhållsfonden har gjorts under bokslutsperioden.

6. Avskrivningar har under räkenskapsåret gjorts med 79 949,57 kr vilket är 49 114 kr högre än de räkenskapsmässiga avskrivningarna och har gjorts för att snabbare skriva av anläggningen.

7. Lånet som tidigare tagits upp hos Handelsbanken har i stället reglerats internt mot ga:4 för att därigenom kunna använda samfällighetens kapital på bästa sätt. Genom regleringen sänks räntekostnaderna i ga:1 samtidigt som ränteintäkterna i ga:4 höjs.

8. Årets verksamhet utvisar ett underskott om 31 171,63 kr som tillsammans med tidigare års balanserade vinstmedel om 36 802,69 kr uppgår till 5 631,06 i totala vinstmedel vid balansdagen.

Lund den 17 oktober 2025

Christoffer Nilsson
Ordförande

Heléne Slivka
Sekreterare

Linus Ådahl
Kassör

Sebastian Wasserstrom
Ledamot

Filip Garbe
Ledamot

Revisionsberättelse

För Samfällighetsföreningen Hövdingen – Strutharald (Org. nr. 716406–7634):
Lund Linero ga:4 (ursprungliga) och Lund Strutharald ga:1 (Elbilsladdning)

Räkenskapsåret 2024-07-01–2025-06-30

Undertecknande revisorer får efter genomgång av Samfällighetens räkenskaper lämna följande revisionsberättelse.

Vi har nu tagit del av styrelsens protokoll och av förda räkenskaper samt Förvaltningsberättelse, Balansräkning och Resultaträkning.

Då revisionen inte givit anledning till någon anmärkning tillstyrker vi:
– att årsstämman fastställer framlagda Balansräkning och Resultaträkning
– att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Lund den 20 oktober 2025

Anders Bergström

Henrik Ohlin

Bilagor:
Balansräkning
Resultaträkning
Förvaltningsberättelse