Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Protokoll Samfälligheten Hövdingen-Strutharalds Ordinarie Föreningsstämma 2025

Datum: 19 november 2025
Plats: Maria Magdalena församlingsgård (fysiskt) samt zoom (digitalt).
Närvarande: 25 personer

Närvarande med rösträtt

Anders Bergström (H19,f)
Charlotte Sollie-Brange (N46,f)
Erik Holm (N68,d)
Filip Garbe (N42,f)
Henrik Ohlin (H49,f)
Lars Collvin (N86,f)
Ola Larsson (H45,f)
Sofia Paumgardhen (N28,d)
Yngve Sommarin (H21,f)
Cecilia Bolander (N98,f)
Christoffer Nilsson (N104,f)
Ewa Fryklund (N36,d)
Gun-Britt Jarnlo (N26,f)
Jan Gunnarsson Reimer (N30,f)
Linus Björkman-Ådahl (H51,f)
Peter Tullberg (H29,f)
Tino Lassmann (H23,f)
Charlotta Steffner (N100,f)
Ellinor Folkeson (N58,f)
Fabian Jönsson (H47,f)
Heléne Slivka (H13,f)
Jörgen Nilsson (H37,f)
Michael Okmark (H43,f)
Sebastian Wasserström (H33,f)
Ulf Litzén (H11,d)

Inga fastigheter representerade via ombud.

1. **Stämmans öppnande**
   Ordföranden Christoffer Nilsson hälsade alla välkomna och öppnade stämman kl 19:00.

2. **Fastställande av röstlängd**
   a) Röstlängden för Lund Linero GA:4 (Gemensamhetsanläggningen för gemensamma ytor etc, alla delägare) fastställdes till 25 röster.

   b) Röstlängden för Lund Strutharald GA:1 (Gemensamhetsanläggningen för elbilsladdningsanläggningen, berörda delägare) fastställdes till 23 röster. Dessa har markerats med fetstil.

3. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Christoffer Nilsson valdes till mötesordförande och Heléne Slivka till mötessekreterare.

4. **Val av två justeringspersoner tillika rösträknare**
   Ola Larsson och Michael Okmark valdes till justeringspersoner tillika rösträknare.

5. **Fastställande av dagordningen**
   Dagordningen fastställdes med tillägg av följande övriga punkter: reparation av dilatationsfogar (expansionsfogar) i fastigheternas murar, relining av avlopp där frågan gällde om delägare kan samordna arbetet, samt kartan från Kraftringen med en fråga om hur rören planeras att läggas vid kommande byte av värmeledningar. Ytterligare övriga punkter var målning av parkeringsplatser, garageportar och elbilsladdning.

6. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelsen till stämman distribuerades elektroniskt samt anslogs i miljöhusen för 14 dagar sedan, i enlighet med föreningens stadgar. Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.

OL BS MO

7. **Styrelsens förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2024-25 (Bilaga 1)**
Christoffer Nilsson föredrog förvaltningsberättelsen som också skickats ut i samband med kallelsen.

8. **Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2024-25 (Bilaga 1)**
Henrik Ohlin och Anders Bergström föredrog revisionsberättelsen för respektive gemensamhetsanläggning och tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna räkenskapsåret.

9. **Fastställande av balans- och resultaträkningar för verksamhetsåret 2024-25 (Bilaga 1)**
LÅ föredrog en sammanfattning av balans- och resultaträkningarna för Ga4 och GA1, vilka därefter fastställdes av stämman.

10. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024 - 2025.

11. **Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna**
Informationsärenden
a) Byte av fjärrvärmenät
Kraftringen planerar att ersätta det befintliga fjärrvärmesystemet med ett primärnät. Projektet har tidigare pausats men återupptogs i höstas. Efter ett möte i oktober med ny projektledare och chefer har en översiktsplan presenterats. Etapp 1 omfattar H39–51 och inleds med inventering av varje fastighet. Målet är att etappen ska vara klar senast till semestern. Kraftringen behöver undersöka respektive fastighets värmeväxlare samt kontrollera om rören i källaren är frilagda eller om fastighetsägaren avser att själv frilägga dem. Anslutning sker från nordost mot befintlig värmeväxlare, och tätskikt i våtrum ska inte brytas. Allt dokumenteras och delas med fastighetsägaren. Fastighetsägaren står för kostnaden för värmeväxlare, medan Kraftringen återställer trädgården.

Efter genomgången följde en diskussion om tidplan, mängdrabatt och möjliga samordningsfördelar. Det föreslogs att skicka ut en enkät om beståndet av värmeväxlare, och en delägare reflekterade över att ta bort plattorna i gångarna i samband med Kraftringens arbete.

Beslutsärenden
a) Gruppavtal för internet via koaxialnätverk (Bilaga 2).
En vägledande dom i Mark- och miljööverdomstolen slår fast att *kollektiva abonnemang av internet* inte anses förenligt med ändamålet för den typ av gemensamhetsanläggning som Hövdingen-Strutharald förvaltar. Därmed saknade stämman mandat att besluta om att teckna den typen av abonnemang. Efter acklamation beslutade stämman således att föreningen inte skulle teckna avtal. Som grund för beslutet hänvisades till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, dom den 12 november 2015 i mål nr F 290-15.

AR OL HD

12. **Fastställande av arvoden till styrelsen, valberedningen och revisorerna (Bilaga 3)**
Stämman godkände styrelsearvoden i enlighet med förslagen i Bilaga 3.

13. **Val av ordförande för 2025-26, två ledamöter för 2025-27 (Bilaga 4)**
Sofia Paumgardhen föredrog valberedningens förslag. Christoffer Nilsson (omval), (N104) valdes till ordförande för perioden 2025-2026. Linus Ådahl (omval) och Rhiannon Elisabeth Pugh (nyval) valdes till styrelseledamöter för perioden 2025-2027. Ellinor Folkesson valdes till styrelsesuppleant till perioden 2025-2026 (omval). Alla val var enhälliga.

14. **Val av revisorer för 2025-26 (Bilaga 4)**
Anders Bergström (H19) och Henrik Ohlin (H49) valdes till revisorer för perioden 2025 - 2026. Olle Rosén (N82) valdes till suppleant för perioden 2025 - 2026. (Samtliga omval).

15. **Val av valberedning för 2025-26**
Sofia Paumgardhen valdes till sammankallande och ledamot, och Yngve Somarin till ledamot i valberedningen för perioden 2025–2026.

16. **Övriga frågor**
Inga motioner inkomna.

Dilatationsfogar: På stämman tog en delägare upp att hen har problem med fogarna i sin mur och undrade om fler har samma problem, samt om det finns möjlighet att gå samman för att åtgärda detta. Styrelsen tog med sig frågan och svarade att de kan ansvara för att sammanställa en enkät för att kartlägga omfattningen av problemet.

Relining av avlopp: En delägare tog upp frågan om relining av rör från gatan in till huset, eftersom hen har fått problem med rötter som tränger in i röret. Delägaren påpekade att fler sannolikt har samma problem. Styrelsen svarade att de kan ansvara för att i denna fråga undersöka hur utbrett behovet är. Om intresset är stort kan en gemensam lösning bli aktuell, vilket innebär att berörda delägare går samman för att beställa åtgärder.

Kartan från Kraftringen: En delägare tog upp frågan om huruvida Kraftringen har valt den mest effektiva lösningen för dragning av rören. Delägaren ifrågasatte bland annat varför rören delas i ett T istället för att dras rakt upp på varje gata. Styrelsen tog med sig frågan och kommer att återkomma när aktuella diskussioner har kunnat föras med Kraftringen.

Målning av parkeringsplatser: Arbetet är beställt och inkluderar farthinder. Det beräknas starta inom kort.

Garageportar: Frågan om när renoveringen av garageportarna ska ske kom upp, liksom om portarna kommer att förses med elektriska öppningsanordningar. Styrelsen svarade att renoveringen är planerad till bokföringsåret 2026–2027 och att elektriska öppnare är inräknade, eftersom det bedöms vara en relativt liten extra kostnad i sammanhanget. Styrelsen informerade även om att taken planeras renoveras under perioden 2029–2030.

Elbilsladdning: Slutligen påpekades problem med elbilsladdningen på Hövdingavägen. Laddningen fungerar inte tillfredsställande och lastbalanseringen i den nedersta längan verkar inte fungera som avsett. Frågan om att säkra upp systemet lyftes, och styrelsen tar med sig detta för vidare utredning.

17. Stämmans avslutande

Christoffer Nilsson tackade för god uppslutning och avslutade stämman kl 20:42.

Mötesordförande
Christoffer Nilsson

Mötessekreterare
Heléne Slivka

Justeringsperson
Ola Larsson

Justeringsperson
Michael Okmark