



Information till mäklare

Välkommen till Samfällighetsföreningen Hövdingen-Strutharald i Lund.

Vi hoppas att ni/du kommer att trivas här på Hövdingavägen/Nordmannavägen och att du känner dig välkommen i området.

Samfälligheten ägs av totalt 84 hushåll (58 på Nordmannavägen och 26 på Hövdingavägen). Samfälligheten förvaltar två gemensamhetsanläggningar (GA):

- **Lund Linero ga:4** omfattar biluppställningsplatser, garage, gårdsutrymmen med körvägar, förbindelseleder, lekplatser, fastighetsförråd, belysning med ledningar, centralantennanläggning, elektriska serviceledningar, serviceledningar för kall-, dag- och spillvatten samt dräneringsledningar. Alla samfällighetens medlemmar är delägare i denna GA.
- **Lund Strutharald ga:1** omfattar laddanordningar för elbilar inklusive tillhörande anordningar. 69 av samfällighetens medlemmar är också delägare i denna GA. Vilka detta är finner du på hemsidan under ”Dokument” och ”Elbilsladdning” i filen ”SA1. Sakägarförteckning” (kräver inlogg). **OBS** endast de fastighetsägare som är delägare i denna GA har tillgång till elbilsladdarna som ingår häri. Det är möjligt att efteransluta sig till GA:n för de fastigheter som inte gick med vid grundandet 2022 (exempelvis vid ägarbyte). Då utgår en retroaktiv avgift motsvarande den ackumulerade månadsavgiften från GA:n grundandes till datumet för önskad anslutning, kostnad för inköp och installation av laddbox samt lantmäteriets administrationsavgift.

Vi har två medlemsmöten per år. På vårmötet i maj beslutas om budget samt avgiften. Vid årsmötet i oktober/november är det val till styrelsen.

På samfällighetens mark har vi fyra miljöhus, som ägs och sköts av samfälligheten. Tömningsintervall för sopsorteringen och annan information finns anslagen på insidan av dörrarna. Nya påsar för matavfall finns i en plasttunna i miljöhusen.

Varje delägare i samfälligheten betalar i förskott varje månad en obligatorisk avgift. Hur mycket du betalar beror på vilka GA du är delägare i – se på hemsidan under ”Avgifter”. Avgiften betalas senast den sista dagen i månaden. Vid försening trots påminnelse kommer ärendet att överlämnas till inkasso. Påminnelseavgift tillkommer.

I månadsavgiften ingår:

För Lund Linero ga:4:

- Kabel-TV med ett digitalt basutbud
- Belysning på gator, soprum och garage
- Garage
- Skötsel av gemensamma grönytor och vägar
- Snöröjning
- Närlekplatser på området
- Sophämtning



För Lund Strutharald ga:1:

- Laddbox på din garageplats
- Tillgång till laddare på parkeringsplatserna i den mån parkeringsplatserna är lediga
- Elledningar från Krafringens elskåp till garagen
- Elserviser på upp till 200A (Nordmannavägen) och 125A (Hövdingavägen)
- Avläsning och fakturering av förbrukad el

Vid ägarbyte skall detta meddelas kassören. Använd blanketten som finns på hemsidan under ”Välkommen”: Anmälan om byte av delägare.

Samfälligheten har ett utbyggt coax-nät till samtliga fastigheter som är kopplat till Tele2 för TV (utöver det digitala basutbudet)/Internet/telefoni
Fiber finns i området sedan Q3-Q4 2017.

Hemsida: <https://hovdingen-strutharald.se>

Hemsidan är öppen för alla, men för att kunna se all information kontakta webmastern (se styrelsen) eller fyll i formuläret som dyker upp när du försöker komma åt en skyddad sida. Här finns värdefull information för er.

När området byggdes, planerades utifrån att det skulle finnas ett garage/fastighet men inte en parkeringsplats/fastighet. Därför är det viktigt att alla i första hand kör in sina bilar i garagen. Långtidsparkering bör undvikas. Finns det fler än två fordon/fastighet bör dessa placeras på gatan för att respektera behovet för resten av fastighetsägarna. Enligt detaljplanen är det inte tillåtet att ställa upp bilar/båtar/husvagnar/husbilar på tomten.

Alla lokalgator inom samfälligheten är gångfartsområde. Max 7 km/h gäller för alla.

När våren kommer, tänk på följande:

- Sopa på din garageplats och smörj portlåset på insida port
- Klipp buskar och annan växtlighet som växer över er tomtgräns mot lokalgator och gångvägar (ca en meter fritt från körväg, dvs tomtgräns)

Bra att veta

Stänga av ingående vatten

När du behöver stänga av ingående vatten till huset så ska du kontakta VA Syd. Ventilen finns vid stolpen som finns uppe vid vägen i höjd med varje gata. Tänk på att hela gatan blir drabbad vid avstängning så informera alla grannar.

Ledningar i mark

Enskilda fastighetsägare i samfälligheten, som gör markarbeten, är ansvariga om ledningar grävs av eller skadas. Använd tjänsten Ledningskollen innan markarbeten påbörjas.

Gångfartsområde

Alla lokalgator inom området är gångfartsområden. Max 7 km/h gäller för alla typer av fordon. För allas trivsel, informera dina gäster och ev. hantverkare.



Fastighetsgränser

Kontakta Mätenheten på Lunds kommun 046-35 50 00 och begär utdrag på din tomtkarta.

Ägarbyte

Säljaren ansvarar för att informera den nya ägaren om formuläret som ska fyllas i vid ägarbyte. Säljaren ansvarar också för att informera styrelsen när ägarbyte sker.

Yttre avlopp

Vatten-, dag- och spillvattenledningarna inom samfällighetens gränser är samfällighetens. Det är enbart fjärrvärmeledningarna som tillhör Kraftringen. Detta gäller lokalgatorna och parkeringarna. Delägarna ansvarar för ledningarna inom tomtgränserna på respektive fastighet.

Spolning av stamledningarna inom samfälligheten sker kontinuerligt med ca 5 års intervall. Dessa är utförda av betong. Senast ledningarna spolades januari 2025 gjordes också en filmning av ledningsnätet.

Ofta har spolbilarna högt tryck respektive högt sug för att snabbt ta bort stoppet. Detta skadar lätt de gamla plastledningarna från 70-talet. Framförallt är det böjarna som snabbt får skador.

Styrelsen i samfälligheten Hövdingen-Strutharald

Dokumentet uppdaterades 2025-01-09