Samfälligheten

Hövdingen-Strutharald

Samfälligheten Hövdingen-Strutharalds vårstämma 2024

Datum: 23 maj 2024
Plats: Linerogårdens matsal (f) och digitalt (d) genom Zoom
Närvarande: 15 personer varav 15 röstberättigade samt 1 delägare via ombud

Närvarande med rösträtt

Christoffer Nilsson (N104, f)	Michael Okmark (H43, f)	Sebastian Wasserstrom (H33 f)
Ola Larsson (H45, d)	Peter Tullberg (H29, f)	Gun-Britt Jarnlo (N26, f)
Yngve Sommarin (21, f)	Linus Ådahl (H51, f)	Eva Fryklund (N36, d)
Erwin Apitzsch (N4, f)	Filip Garbe (N42, f)	Jan Reimer (N30, f)
Olle Rosén (N82, d)	Mats Leijman (N60, d)	Cecilia Bolander (N98, d)

Fastigheter representerade via ombud
Christoffer Nilsson (N104) representerade: Margaretha Nilsson (N114).

DAGORDNING

1. **Stämmans öppnande**
   Ordföranden Christoffer Nilsson öppnade stämman kl 19:02.

2. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
   Christoffer Nilsson valdes till mötesordförande och Michael Okmark till mötessekreterare.

3. **Val av två justeringspersoner**
   Peter Tullberg och Erwin Apitzsch valdes till justeringspersoner.

4. **Fastställande av dagordning**
   Den föreslagna dagordningen godkändes utan ändringar.

5. **Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
   Kallelsen skickades/delades ut elektroniskt/i brevlådorna för 14 dagar sedan i enlighet med stadgarna. Stämman konstaterade att kallelse skett i behörig ordning.

6. **Fastställande av röstlängd**
   a) Röstlängden för Lund Linero GA:4 (Gemensamhetsanläggningen för gemensamma ytor etc, alla delägare) fastställdes enligt närvarolistan till 15 närvarande personer varav 15 röstberättigade. Ytterligare 1 fastighet representerades via ombud. Totalt 16 röster.

   b) Röstlängden för Lund Strutharald GA:1 (Gemensamhetsanläggningen för elbilsladdningsanläggningen, berörda delägare) fastställdes enligt närvarolistan till 15 närvarande personer varav 15 röstberättigade. Ytterligare 1 fastighet representerades via ombud. Totalt 16 röster.

7. **Protokoll från föregående stämma (2023-11-14)**
   Godkändes och lades till handlingarna.

8. **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
   Inga motioner inkomna.

   a) Vårsyn 2024-04-28
   Michael Okmark gick igenom resultatet av vårsynen.
   Ett stort antal kantstenar är lösa vid parkeringsplatserna, till stor del beror detta på plogskador i samband med snöröjningen. Filip Garbe har varit i kontakt med Trädgårdstjänst, som sedan har utfört arbeten med att återställa lösa kantstenar.
   Vid vårsynen konstaterades att gräsmattor på gemensamma ytor klippts med en för låg klipphöjd. Filip Garbe har fått i uppgift att ta upp detta med Trädgårdstjänst.
   Gräsklippningen har blivit försenad p g a att två av Trädgårdstjänsts gräsklippare varit sönder – Trädgårdstjänst kommer att jobba i kapp detta.
   Lyktstolpe utanför N52 påkörd, skyddsluckan är tillfälligt tejpad med silvertejp, Christoffer Nilsson har fått i uppdrag att kontakta Thulins El för åtgärd.

   b) Trädgårdsgruppen
   Christoffer Nilsson gick igenom trädgårdsgruppens arbete.
   Trädgårdsgruppen har träffats ett antal gånger, en första test-äng har etablerats mellan sophus 3 och 4, med informativa skyltar. Nya fruktträd planeras att planteras framåt hösten, träd som kan ge lite skugga.
   Delägare som har växter man inte längre behöver, kan kontakta Ellinor Folkesson i trädgårdsgruppen som kan ta hand om växterna. Alla förslag och kostnader kopplade till etablering av ny växtlighet på våra gemensamma ytor tas upp till beslut i styrelsen.

   c) Elbilsladdning
   Christoffer Nilsson gick igenom status på elbilsladdningen.
   Vi har för närvarande totalt 18 laddande delägare varav 1 är uppsagd – beror på att en delägare tillfälligt har lånat en elbil under en begränsad tid.
   På Nordmannavägen är effekten höjd från 25 till 50 ampere och inga avbrott är rapporterade sedan dess. Delägare betalar samma elpris för laddning, oavsett om man laddar sin elbil vid någon av laddboxarna på parkeringen eller i laddboxen vid sin garageplats.

   d) Omsättning av lån (se Bilaga "Omsättning av lån")
   Stämman beslutade att ge styrelsen mandat i enlighet med styrelsens förslag i bilagan "Omsättning av lån".

9. a) Styrelsens förslag till budget, underhållsplan och debiteringslängd för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 (se bilaga " Budget och debiteringslängd 2024-2025 – GA4" och " Underhållsplan 2024-2034 GA4")
Linus Ådahl gick igenom budgeten.
Budget och underhållsplan redovisas inklusive moms i GA4.
En kostnadspost har hamnat på fel år i underhållsplanen – kostnadsposten för Utemiljö om 25 000 kr för 2024-2025 flyttas till 2025-2026, således minskar "Summa kostnader" för 2024-2025 från 115 000 kr till 90 000 kr *(se budget) och "Summa kostnader" för 2025-2026 ökar från 130 000 kr till 155 000 kr.
Debiteringslängden föreslås vara oförändrad på 1 200 kr/mån samt 500 kr/mån för hyra av garage.
Stämman godkände budgeten och debiteringslängden.

b) Styrelsens förslag till budget, underhållningsplan och debiteringslängd för elbilsladdning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 (se bilaga "Budget och debiteringslängd 2024-2025 – GA1" & " Underhållsplan 2024-2034 – GA1")
Christoffer gick igenom budgeten.
Budget och underhållsplan redovisas exklusive moms.
Den fasta avgiften för laddande medlemmar höjs med 20 kr från 140 kr/mån till 160 kr/mån, inklusive moms.
Stämman godkände budgeten och debiteringslängden.

10. Övriga frågor
Inga övriga frågor förelåg.

11. Stämmans avslutande
Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad kl 19:45.

Lund den 23 maj 2024

Christoffer Nilsson
Mötesordförande

Michael Okmark
Mötessekreterare

Peter Tullberg
Justeringsperson

Erwin Apltzsch
Justeringsperson